

Кому: Свидскому

(наименование застройщика)

Андрею Александровичу,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Кирова, д. 10, кв. 15

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 июля 2019

№ 10-RU10301000 – 197 - 2017

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного
назначения и подземным паркингом на пересечении улиц Чапаева и Чкалова»**

капитального строительства

проектные решения: ООО СЗ «Проект Фининс»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Перевалка, улица Чкалова, дом 40.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа №108 от 25.05.2019**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0110132:162

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-197-2017 дата выдачи 21 июля 2017 года, №10-RU10301000-197/1-2017 дата
выдачи 25 июня 2019 года орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43333	43886
в том числе надземной части	куб. м	34283	34791
Общая площадь	кв. м	13914	14666,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	1217,4	1212,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7601,7	7557,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-13	11-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	168 / 7601,7	168 / 7557,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	95	95
2-комнатные	шт./кв. м	51	51
3-комнатные	шт./кв. м	22	22
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7979,9	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ИЗОБЕР Фасад 100мм	ИЗОБЕР Фасад 100мм
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакеты	ПВХ стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2019, кадастровый инженер – Ананьин Константин Сергеевич, квалификационный аттестат: № 10-14-0402 от 26.05.2014, дата внесения в Реестр 21.06.2016; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета
градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 16 » июля 2019 г.



(подпись)

Е.И. Перов
(расшифровка подписи)

